令和　　年　　月　　日

**建築基準法等適合状況報告書**

（あて先）福岡市長

（事業者）福岡市　区

社会福祉法人　○○会

理事長　○○　○○　印

（設計者）福岡市　区

○○設計事務所

○○　○○　印

建築基準法等の適合状況について、下記のとおり報告します。

１ 対象施設・事業所

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施 設 名 |  | 所 在 地 | 福岡市　区 | | |
| 敷地面積 | ㎡ | 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |

２　確認状況（条例等で上乗せの規制があればその内容を反映させてください。）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| チ　ェ　ッ　ク　項　目 | | | | 要　　件 | 今 回 計 画 状 況 | 適否  判定 |
| 集団規定 | 道路関係 | 接道長 | 法43条 | ｍ以上 | ｍ |  |
| セットバック | 法42条2項、  44条 | □有り　　□無し |  |  |
| 用途地域関係 |  | 法48条 | 用途地域  （　　　　　　　　　　） | 主要用途  （　　　　　　　　　　　） |  |
| 容積率 |  | 法52条 | 指定容積率　　　％  前面道路幅員　　ｍ | ％ |  |
| 建蔽率 |  | 法53条 | 指定建蔽率　　　％ | ％ |  |
| 外壁の後退距離 |  | 法54条 | ｍ以上 | ｍ |  |
| 高さの限度 |  | 法55条 | ｍ未満 | ｍ |  |
| 斜線制限 | 道路斜線 | 法56条1項 |  | 別添図等参照 |  |
| 隣地斜線 | 法56条2項 | □有り　　□無し | 別添図等参照 |  |
| 北側斜線 | 法56条3項 | □有り　　□無し | 別添図等参照 |  |
| 高度地区 |  | 法58条 | □有り　　□無し  第　種 | 別添図等参照 |  |
| 日影規制 |  | 法56条の２ | □有り　　□無し  規制時間（　　ｈ、　　ｈ） | 別添図等参照 |  |
| 防火・準防火地域 |  | 法61～64条 | □地域内　　□地域外 |  |  |

３　その他